

IMPÔTS LOCAUX

LOCAUX D'HABITATION

Service destinataire

MAISON INDIVIDUELLE
(ET DÉPENDANCES)

Important :

- Pour remplir votre déclaration, ouvrez cet imprimé.
- N'écrivez rien dans les parties teintées de l'imprimé ou marquées «RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION».

RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

COMMUNE	PRÉFIXE	SECTION	N° PLAN
BÂT.	ENT.	NIVEAU	LOCAL
N° VOIRIE		CODE VOIE	
N° INVARIANT			
TAUX OM		COEFFICIENT	
N° DOCUMENT			

1 SITUATION DU LOCAL

DÉPARTEMENT : COMMUNE :
RUE OU LIEU-DIT : N°
EVENTUELLEMENT : numéro de lot : Quote-part dans la propriété du sol :

2 DÉSIGNATION DU PROPRIÉTAIRE (OU DE L'USUFRUITIER)

1 - NOM DE NAISSANCE (en capitales) ou DÉNOMINATION SOCIALE :
2 - DATE et LIEU DE NAISSANCE DU PROPRIÉTAIRE :
3 - PRÉNOMS (soulignez le prénom usuel) :
4 - ADRESSE (si elle est différente de celle du local) :
5 - NOM D'USAGE et PRÉNOM :
6 - Si le local a été ACHETÉ après son achèvement, date de son acquisition :
En cas d'USUFRUIT, NOM, prénoms, adresse du NU-PROPRIÉTAIRE :

3 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE LOCAL

30 DATE D'ACHÈVEMENT DES TRAVAUX permettant une utilisation effective du bien
31 OCCUPATION DU LOCAL

1 - NATURE DE L'OCCUPATION ⁽¹⁾ :
2 - NOM D'USAGE ET PRÉNOM DE L'OCCUPANT :

(1) Indiquez la nature de l'occupation : vacant (V), occupé par son propriétaire ou usufruitier (P) ou occupé par une personne autre que le propriétaire ou l'usufruitier (A).

32 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES LOGEMENTS BÉNÉFICIAIRES DE PRÊTS AIDÉS PAR L'ÉTAT OU DE PRÊTS CONVENTIONNÉS

1 - NATURE DU PRÊT :
DATE DE LA DEMANDE DE PRÊT :
DATE DE LA DÉCISION FAVORABLE D'OCTROI DU PRÊT :
2 - DÉSIGNATION ET ADRESSE DE L'ORGANISME PRÊTEUR :
3 - MONTANT DU PRÊT EFFECTIVEMENT ACCORDÉ (Joindre pièces justificatives) : euros
4 - PRIX DE REVIENT OU PRIX D'ACQUISITION DU LOGEMENT (Joindre pièces justificatives) : euros
5 - DATE D'OUVERTURE DU CHANTIER :

RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

DÉPENDANCE N° 1	COMMUNE	PRÉFIXE	SECTION	N° PLAN	BÂT.	ENT.	NIVEAU	LOCAL	N° VOIRIE	CODE VOIE	N° INVARIANT
DÉPENDANCE N° 2	COMMUNE	PRÉFIXE	SECTION	N° PLAN	BÂT.	ENT.	NIVEAU	LOCAL	N° VOIRIE	CODE VOIE	N° INVARIANT
DÉPENDANCE N° 3	COMMUNE	PRÉFIXE	SECTION	N° PLAN	BÂT.	ENT.	NIVEAU	LOCAL	N° VOIRIE	CODE VOIE	N° INVARIANT

4 CONSISTANCE, CONFORT ET CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DE LA MAISON

41 CONSISTANCE DE LA MAISON	42 CONFORT DE LA MAISON	RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION						
<p>(A) PIÈCES ET ANNEXES AFFECTÉES À L'HABITATION NOMBRE</p> <p>1. SALLE À MANGER, PIÈCES DE RÉCEPTION DIVERSES : salle commune, salle de séjour, salon, bibliothèque, etc. <input type="text"/></p> <p>2. CHAMBRES ET AUTRES PIÈCES HABITABLES <input type="text"/></p> <p>3. CUISINES } • de moins de 9 m² <input type="text"/> • de 9 m² et plus <input type="text"/></p> <p>4. SALLES D'EAU : salle de bains, salle de douches, cabinet de toilette avec eau courante <input type="text"/></p> <p>5. AUTRES ANNEXES : entrée, couloir, antichambre, office, rangement, etc. À L'EXCLUSION DES ÉLÉMENTS VISÉS AU § (B) ... <input type="text"/></p> <p>6. SURFACE TOTALE DES PIÈCES ET ANNEXES AFFECTÉES À L'HABITATION m²</p> <p>(B) ÉLÉMENTS INCORPORÉS À LA MAISON</p> <p>1. GARAGES <input type="text"/> m² 0.....</p> <p>2. CAVES, CELLIERS, BÛCHERS, BUANDERIES, et ÉLÉMENTS ANALOGUES <input type="text"/> m² 0.....</p> <p>3. GRENIERS <input type="text"/> m² 0.....</p> <p>4. TERRASSES ET TOITURES-TERRASSES ACCESSIBLES <input type="text"/> m² 0.....</p> <p>(C) LOCAL COMPORTANT UNE PARTIE PROFESSIONNELLE Si votre maison comporte une partie professionnelle, avez-vous souscrit la déclaration n° 6660-Rev pour cette partie ?</p> <p><input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON</p>	<p>1. EAU COURANTE <input type="checkbox"/></p> <p>2. GAZ (installation fixe) <input type="checkbox"/></p> <p>3. ÉLECTRICITÉ <input type="checkbox"/></p> <p>4. INSTALLATION SANITAIRE Nombre de : • WC <input type="text"/> • BAIGNOIRES <input type="text"/> • RECEVEURS DE DOUCHES <input type="text"/> • LAVABOS ET DIVERS (évier exclus) <input type="text"/></p> <p>5. TOUT-À-L'ÉGOUT <input type="checkbox"/></p> <p>6. CHAUFFAGE ou CLIMATISATION dans les DOM <input type="checkbox"/></p> <p>43 CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES</p> <p>(A) PRINCIPAUX MATÉRIAUX DES GROS MURS :</p> <p>1. Pierre <input type="checkbox"/> 2. Moellon, meulière .. <input type="checkbox"/></p> <p>3. Béton <input type="checkbox"/> 4. Brique <input type="checkbox"/></p> <p>5. Agglomérés <input type="checkbox"/> 6. Bois <input type="checkbox"/></p> <p>9. Autres matériaux ... <input type="checkbox"/></p> <p>(B) MATÉRIAUX DES TOITURES :</p> <p>1. Tuiles <input type="checkbox"/> 2. Ardoises <input type="checkbox"/></p> <p>3. Zinc ou aluminium <input type="checkbox"/> 4. Béton <input type="checkbox"/></p> <p>9. Autres matériaux ... <input type="checkbox"/></p> <p>(C) ÉTAT D'ENTRETIEN DE LA MAISON :</p> <p>1. Bon <input type="checkbox"/> 2. Assez bon <input type="checkbox"/></p> <p>3. Passable <input type="checkbox"/> 4. Médiocre <input type="checkbox"/></p> <p>5. Mauvais <input type="checkbox"/></p> <p>(D) ANNÉE DE CONSTRUCTION <input type="text"/></p> <p>(E) NOMBRE DE NIVEAUX HABITABLES (rez-de-chaussée compris, greniers exclus) <input type="text"/></p>	<p>A. CORRECTIF D'ENSEMBLE</p> <p>..... ENTRETIEN</p> <p>..... SITUATION GÉNÉRALE</p> <p>..... SITUATION PARTICULIÈRE</p> <p>..... TOTAL</p> <p>B. CLASSEMENT</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 15%;">CAT.</td> <td style="width: 15%;">LOC. RÉF.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">H</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> </table>		CAT.	LOC. RÉF.	H
	CAT.	LOC. RÉF.						
H						

5 CONSISTANCE ET CONFORT DES ÉLÉMENTS BÂTIS FORMANT DÉPENDANCES

51 CONSISTANCE DE CHAQUE DÉPENDANCE						52 ÉQUIPEMENT		53 CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES			
indiquez, par dépendance, la SURFACE des :								PRINCIPAUX MATÉRIAUX			ÉTAT D'ENTRETIEN
GARAGES	CAVES, CELLIERS, BUANDERIES, BÛCHERS, etc.	GRENIERS	TERRASSES, TOITURES, TERRASSES ACCESSIBLES	ÉLÉMENTS DE PUR AGRÈMENT	Précisez, en outre, la NATURE des ÉLÉMENTS de PUR AGRÈMENT (piscine, jardin d'hiver, etc.)	EAU	ÉLECTRICITÉ	des gros murs	des toitures	3	
1	2	3	4	5	6	1	2	1	2	3	
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

COEFFICIENTS		CORRECTIF D'ENSEMBLE		ÉVALUATION DISTINCTE					
GARAGES	CAVES	GRENIERS	TERRASSES	ENTRETIEN	SITUATION	TOTAL	OUI	CATÉGORIE	RÉFÉRENCE
0.....	0.....	0.....	0.....	<input type="checkbox"/>	G	P	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.....	0.....	0.....	0.....	<input type="checkbox"/>					
0.....	0.....	0.....	0.....	<input type="checkbox"/>					

6 RENSEIGNEMENTS DIVERS CONCERNANT LA PROPRIÉTÉ

SURFACE APPROXIMATIVE :

a. Couverte au sol par la MAISON proprement dite m²

b. Couverte au sol par les DÉPENDANCES m²

c. Occupée par les COURS, VOIES d'accès ou de dégagement, JARDINS et TERRAINS divers attenants aux constructions m²

RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

DÉCLARATION CONNEXE

MODÈLE ME

Les indications consignées sur la présente déclaration sont CERTIFIÉES EXACTES par le soussigné.

À, le

Datez et signez Signature (1)

N° téléphone	Adresse courriel
<input type="text"/>	<input type="text"/>

(1) Lorsque la déclaration est souscrite par une personne mandatée par le propriétaire (gérant, etc.), le signataire mentionne ci-dessus ses nom, qualité et adresse.

Explications pour rédiger la page 1

Lorsque la réponse aux questions posées doit être inscrite dans une case, porter une croix dans la case correspondant au cas particulier du local.

1 SITUATION DU LOCAL

COMMUNE : Pour Paris, Marseille et Lyon, indiquez, à la suite du nom de la commune, le numéro d'arrondissement.

Numéro de lot et quote-part dans la propriété du sol.

Dans le cas de copropriété horizontale, reportez les indications permettant d'identifier la maison. Ces renseignements figurent dans l'état descriptif de division ou dans l'acte d'acquisition.

3 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE LOCAL

- 30** **Date d'achèvement des travaux permettant une utilisation effective du bien :** une construction est considérée comme achevée dès qu'elle peut être affectée à l'usage prévu, même s'il reste encore des travaux accessoires à réaliser - peintures, papiers peints, revêtements de sols, etc.
- 32** **Renseignements concernant les logements bénéficiant de prêts aidés par l'État, ou de prêts conventionnés.**
Afin de faciliter la détermination de vos droits à exonération et dans le souci d'éviter des demandes de renseignements ultérieurs vous devez :
– préciser la nature du prêt aidé dont vous avez été bénéficiaire ;
– joindre pour les PLA copie de la décision favorable du Préfet ;
– joindre une attestation délivrée par l'organisme de crédit, notamment pour les prêts conventionnés ;
– préciser le prix de revient ou le prix d'acquisition du logement. Ce prix doit inclure également le prix du terrain ;
– joindre un certificat établi par l'administration chargée de l'équipement constatant le respect des critères de qualité environnementale de la construction.

Explications pour rédiger la page 3

Lorsque la réponse aux questions posées doit être inscrite dans une case, porter une croix dans la case correspondant au cas particulier du local.

4 CONSISTANCE, CONFORT ET CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DE LA MAISON

Ce cadre concerne uniquement le bâtiment principal, c'est-à-dire la "maison", pour la partie affectée à l'habitation. Si votre maison comporte une partie professionnelle, voir le cadre 41 **C** et le cadre "indications générales" à la page 4.

41 Consistance de la maison

A Pièces et annexes affectées à l'habitation

Considérez comme pièce tout espace, partiellement ou entièrement cloisonné, destiné à être normalement utilisé pour y séjourner, y dormir ou y prendre les repas.

Lignes 1 à 5 - Indiquez le nombre de pièces et d'annexes qui composent la maison en suivant les distinctions faites sur la déclaration. S'il y a lieu, rangez dans le groupe des pièces de réception les éléments de pur agrément, tels que jardins d'intérieur ou d'hiver, compris dans la maison.

Ligne 6 - Reportez sur cette ligne la surface totale, mesurée au sol ou plancher entre murs ou séparations, des pièces et annexes affectées à l'habitation.

ATTENTION : ce mode de détermination de la surface est différent de celui prévu par la loi n° 96-1107 du 18 décembre 1996 et du décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété (Loi CARREZ).

B Éléments incorporés à la maison

Lignes 1 à 4 - Indiquez la surface des éléments énumérés aux lignes 1 à 4, qui sont situés à l'intérieur des gros murs de la maison ou qui s'y trouvent reliés par une communication intérieure.

C Local comportant une partie professionnelle

Si votre maison comporte une partie professionnelle, indiquez si vous avez souscrit une déclaration n° 6660-Rev pour cette partie. Cette déclaration est disponible sur le site impots.gouv.fr et peut être envoyée au service destinataire du présent imprimé n° 6650.

42 Confort de la maison

Dans cette rubrique, indiquez par une croix (lignes 1 à 3 et 5 à 6) ou par un nombre (ligne 4) les équipements existants et affectés à l'habitation.

Ligne 4 - Indiquez le nombre total de WC, y compris ceux installés dans une salle d'eau. Considérez comme receveurs de douches les baignoires sabots, les bacs mixtes "lavage-douche".

Ligne 6 - L'expression chauffage englobe tous les modes de chauffage, individuels ou collectifs, nécessitant une installation d'ensemble fixe (chauffage à eau chaude, à vapeur, à air chaud, au gaz, au mazout, par radiateurs, par convecteurs, par rayonnement, etc).

43 Caractéristiques générales.

C **État d'entretien de la maison :** lorsque la construction est neuve, considérez-la comme étant en bon état.

E **Nombre de niveaux habitables :** comptez le rez-de-chaussée, ainsi que chaque entresol, pour un niveau ; tenez compte des greniers et sous-sols s'ils ont été aménagés pour l'habitation (ex. grenier transformé en chambre).

5 CONSISTANCE ET CONFORT DES ÉLÉMENTS BÂTIS FORMANT DÉPENDANCES

Indiquez dans ce cadre les dépendances.

51 Consistance de chaque construction

Attention ! Utilisez une ligne par dépendance.

Indiquez la surface de chaque dépendance dans les colonnes 1 à 5.

Col. 6 - Considérez comme éléments de pur agrément les piscines, les jardins d'hiver et les serres.

52 Équipement

Mentionnez, pour chaque dépendance, l'équipement existant.

53 Caractéristiques générales

Reportez dans chaque colonne le ou les chiffres ci-après correspondant à la nature des matériaux et à l'état d'entretien :

Col. 1 - Principaux matériaux des gros murs :

Pierre : 1 – Moellon, meulière : 2 – Béton : 3 – Brique : 4 – Agglomérés : 5 – Bois : 6 – Autres matériaux : 9

Col. 2 - Principaux matériaux des toitures :

Tuiles : 1 – Ardoises : 2 – Zinc ou aluminium : 3 – Béton : 4 – Autres matériaux : 9

Col. 3 - État d'entretien (cf. 43-C).

Rappel : les dépendances affectées à un usage professionnel ou commercial doivent être déclarées sur la déclaration modèle n° 6660-Rev disponible sur impots.gouv.fr

Information des propriétaires

OBLIGATIONS DÉCLARATIVES DES PROPRIÉTAIRES

Les constructions nouvelles, changements de consistance (additions de constructions, surélévations...) ou d'affectation des propriétés bâties doivent être déclarés au service des impôts de la situation du bien (voir adresse sur la première page) dans les 90 jours de leur achèvement. Cet achèvement est entendu au sens où le bien considéré peut être utilisé conformément à sa destination.

Rappel: le défaut de déclaration entraîne la perte des exonérations temporaires de taxe foncière sur les propriétés bâties indiquées ci-dessous. De même, la déclaration tardive entraîne une limitation de ces mêmes exonérations à la période restant à courir après le 31 décembre de l'année suivant celle du dépôt hors délai.

En outre, le défaut et le retard dans la formalité de déclaration peuvent donner lieu à un redressement et à l'application d'amendes fiscales.

EXONÉRATIONS TEMPORAIRES DE TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES

Exonération générale de deux ans : les constructions nouvelles affectées à l'habitation peuvent bénéficier d'une exonération totale de taxe foncière pendant deux ans. Toutefois la commune et/ou le groupement de communes à fiscalité propre peuvent décider, sur délibération, pour la part qui leur revient :

- pour la commune : de limiter l'exonération à 40, 50, 60, 70, 80 ou 90 % de la base imposable de tous les locaux ou la limiter uniquement à ceux non financés au moyen de prêts aidés de l'État ou de prêts conventionnés ;
- pour le groupement de communes à fiscalité propre : de supprimer l'exonération pour tous les locaux ou la limiter uniquement à ceux financés au moyen de prêts aidés de l'État ou de prêts conventionnés.

Exonération de longue durée en faveur des logements à usage locatif bénéficiant de prêts aidés par l'État (PLA, PLUS, PLS...) : ces exonérations d'une durée de 15 à 30 ans, concernant des logements à usage locatif et affectés à l'habitation principale, sous réserve de conditions de financement particulières. Ces dispositifs relèvent des articles 1384, 1384-0-A, 1384-A-I, 1384 A-I bis, 1384 A-I ter, 1384 A-I quater, 1384 A-II et 1384 A-III du code général des impôts.

La taxe d'enlèvement des ordures ménagères n'est pas concernée par ces exonérations.

Indications générales

Cet imprimé concerne essentiellement les immeubles bâtis à usage d'**habitation**, aménagés pour être utilisés en totalité par un seul occupant (ou une seule famille).

En conséquence, si vous êtes propriétaire (ou usufruitier) :

- d'une maison individuelle avec ou sans dépendances bâties,
- de dépendances d'habitation isolées, c'est-à-dire sans maison de rattachement sur la même propriété (ex. : remise ou garage indépendant), vous devez remplir une déclaration H1 pour chaque propriété de l'espèce, qu'elle soit occupée ou vacante.

Vous n'avez pas à déclarer les bâtiments ou parties de bâtiments affectés à un usage exclusivement agricole (ex. : écuries, hangars, granges, etc.).

CAS PARTICULIER

Société civile immobilière placée sous le régime de la transparence fiscale (art. 1655 ter du code général des impôts) : la déclaration **modèle H1** doit être souscrite par le porteur de parts donnant droit à la jouissance du local.

INFORMATIONS IMPORTANTES POUR LES LOCAUX COMPORTANT UNE PARTIE PROFESSIONNELLE.

La partie de votre maison affectée à un usage professionnel doit être exclusivement déclarée sur la déclaration modèle n° 6660-Rev réservée aux locaux à usage professionnel ou commercial.

Les dépendances affectées à un usage professionnel (parking, garage...), les pièces ou annexes affectées à un usage à la fois d'habitation et professionnel doivent être déclarées sur la déclaration modèle n° 6660-Rev.

La déclaration modèle n° 6660-Rev est disponible sur le site impots.gouv.fr

La loi Essoc de 2018 généralise le principe du droit à l'erreur pour les usagers de l'administration. Les contribuables de bonne foi peuvent corriger leurs erreurs sans pénalité. Pour en savoir plus : « impots.gouv.fr / rubrique droit à l'erreur »

Vous bénéficiez
du droit à l'erreur

RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION